

23.06.2019

Sayın Kat Maliki,

GÜNEŞKÖY SİTESİNİN KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURULU 14.07.2019 Pazar günü Saat 11.00 de sitemiz kafeteryasında aşağıdaki gündeme göre yapılacaktır.

Bu toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı aynı yer ve aynı saatte 21.07.2019 tarihinde yapılacaktır.

GÜNEŞKÖY SİTESİ YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

1. Açılış ve Saygı duruşu,
2. Divan heyetinin seçimi ve alınan kararların karar defterine işlenmesi için karar alınması,
3. Yönetim ve Denetim Kurullarının faaliyet raporlarının okunması,
4. 01 Temmuz 2018 – 30 Haziran 2019 dönemi gelir ve gider hesaplarının okunması,
5. Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibrası,
6. Site sorunları hakkında görüşmeler ve kararlar,
 - A. S.S.Güneşköy Site İşletme Kooperatifi kapanırken kooperatifin sahibi olduğu Sitenin dışında kalan 83 Ada 22 Parsel (3.451 m2), Sitenin içerisinde kalan 639 Ada 1,2,3,4,9,10,11 - 640 Ada 1,2,3,13,14,15,16 - 641 Ada 12,13 - 642 Ada 1- 643 Ada 1 nolu parseller üyeler adına değil de tapu da üyelerin sahibi olduğu konutların tapularına eklenti olarak tescil edildiğinden, bu arsaların Tapuda şahıslar adına tesciline, bu işler için vekalet verilmesi konusunun görüşülmesi ve Toplu konut yönetim planı hakkında bilgilendirme,
 - B. Kapanışı yapılan Seferihisar Güneşköy Sitesi Koruma ve Güzelleştirme Derneği hakkında bilgilendirme,
 - C. Sitemize ait 110 evin Vaziyet Planında yolların yanlış yönde gösterilmesi nedeni ile Belediyede yapılan düzeltmelerin Tapuya tescili ve Site Toplu Yönetim Planının Tapuya şerh verilmesi konularında Tapu Sicil Müdürlüğü aleyhine dava açmak için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi konusunun görüşülmesi,
7. Kafeterya ecrimisil bedelinin ödeme şeklinin görüşülmesi ve Seferihisar Belediyesine ödenen kira bedeli hakkında bilgilendirme,
8. Güneşköy Sitesine ait, emekli olan personelimizin üzerinde bulunan traktörün devri konusunda görüşme,
9. Sitemizde toplanan aidat bedeli konusunda bağımsız bölümü devreden ve mevcut sahibinin sorumluluk konusunun görüşülmesi,
10. İmar barışı konusunda bilgilendirme,
11. 83 ada 22 parseldeki arazinin sınırlarından tel çit ve üzeri yeşil naylon malzeme ile kapatılması konusu,
12. Koruluk bölgesinin aydınlatılması konusu,
13. Yönetim kurulunun tahmini bütçesinin okunması ve kabulü,
14. Yeni dönemde aylık avans aidat miktarının, ödeme gününün ve gecikme faizinin belirlenmesi,
15. Yönetim, Denetim Kurullarının huzur hakkı ücretlerinin görüşülmesi ve aylık araç yakıt giderlerinin belirlenmesi,
16. Dilekler ve Kapanış,

VEKALET:

GÜNEŞKÖY SİTESİ Yönetim kuruluna 14.Temmuz.2019 veya 21.Temmuz.2019 tarihinde yapılacak olan toplantıda; Aşağıda ismini belirttiğim kişinin beni temsile yetkili olduğunu bilgilerinize arz ederim./...../2019

KAT MALİKİ
T.C NO.
İMZA

VEKİLİ.....
T.C NO.....
İMZA